

BIRRE

CASCAIS · PORTUGAL

BIRRE · CASCAIS

Villa de 4 quartos contemporânea

A contemporary four-bedroom villa

Birre, Cascais · Bernardes Arquitetura



A MORADIA / THE VILLA

Arquitetura contemporânea de autor

Signature contemporary architecture

Morada T4 contemporânea recém-construída em Birre, Cascais, com projeto da Bernardes Arquitetura. Desenvolve-se em três pisos, com amplas áreas sociais, suites privadas, jardim e piscina — pensada para a vida familiar moderna, com luz natural e total privacidade.

A newly built contemporary four-bedroom villa in Birre, Cascais, designed by Bernardes Arquitetura. Set over three levels with generous living areas, private suites, garden and pool — made for modern family living, with natural light and complete privacy.

591 m²

Terreno / Plot

175 m²

Implantação / Footprint

490 m²

Construção / Built

4

Quartos / Bedrooms

3

Garagem / Garage

Piscina

Pool

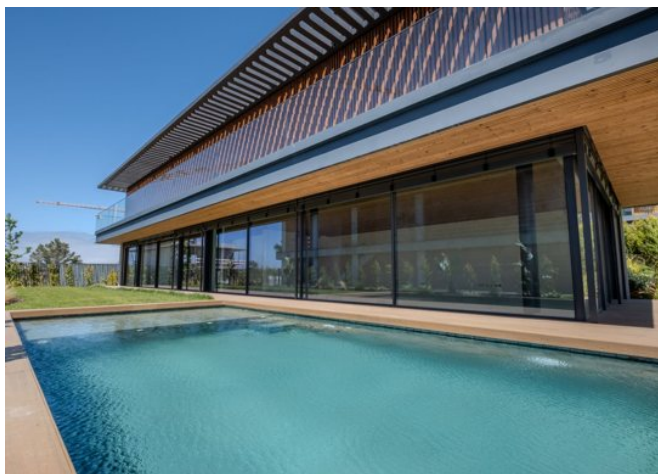
PREÇO / PRICE

3.650.000 €

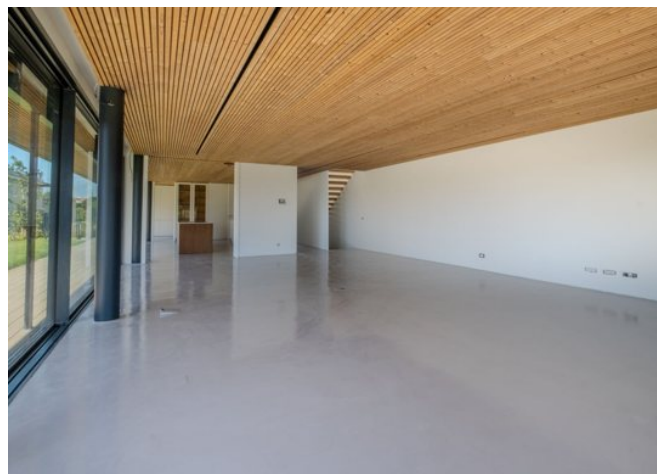
BIRRE

UrbanHeritage, Lda · AMI 15737 · urbanheritage.pt

Um olhar pela moradia



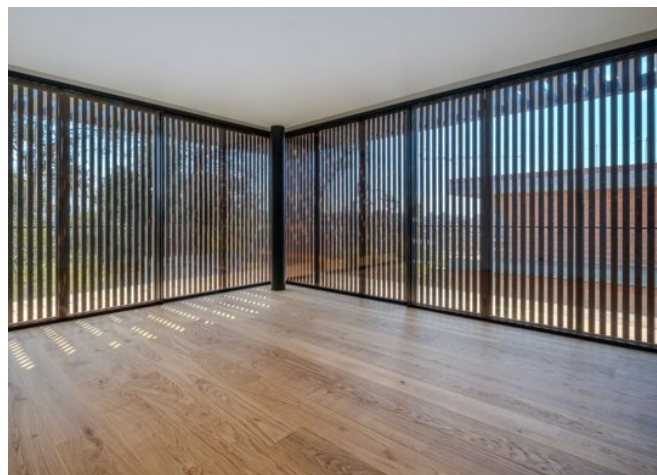
PISCINA E FACHADA
Pool & façade



SALA DE ESTAR
Living room



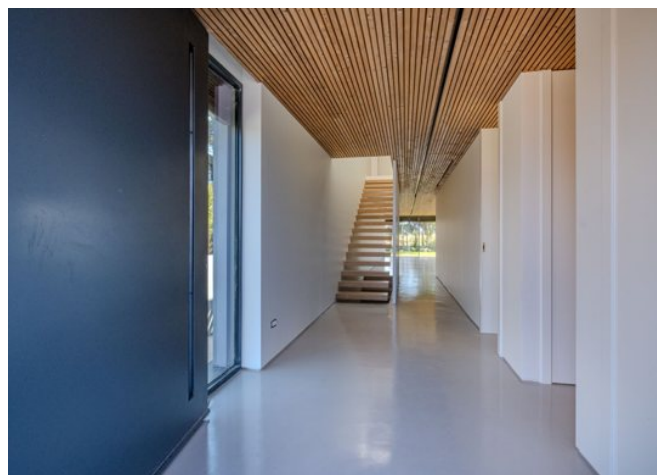
COZINHA
Kitchen



SUITE
Suite



TERRAÇO
Terrace



CORREDOR E ESCADARIA
Hallway & staircase

Cozinha & Instalações Sanitárias

Kitchen & Bathrooms

COZINHA / KITCHEN

Cozinha Koklat

Marca portuguesa premium, design contemporâneo e elevada personalização.

Premium Portuguese brand — contemporary design and high customisation.

Bancadas Silestone

Superfície de quartzo de elevada resistência a riscos e manchas.

High-resistance quartz surfaces.

Sistema BORA

Placa de indução com extração integrada.

Induction hob with integrated downdraft extraction.

Elerodomésticos Bosch

Fiabilidade, eficiência energética e desempenho.

Reliability and energy efficiency.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS / BATHROOMS

Loiças Waterworks by Sanibanho

Design intemporal e acabamentos premium.

Timeless design and premium finishes.

Bancadas HI-MACS®

Superfície sólida premium com juntas praticamente invisíveis.

Premium solid surface with seamless joints.

Revestimentos Élitis

Marca francesa de referência em revestimentos de luxo.

Leading French luxury wall coverings.

MATERIAIS E ACABAMENTOS / MATERIALS & FINISHES

Pavimentos

Microresina Gobetto (Beige/Grey) no piso social; carvalho Real Dutch Floor no piso superior.

Gobetto micro-resin on the social floor; Real Dutch Floor oak upstairs.

Tetos e carpintarias

Tetos revestidos a madeira casquinha; carpintarias lacadas a branco.

Timber-clad ceilings; white lacquered joinery.

Caixilharia e proteções

Alumínio Sosoares (Sistema OS), estores Cruzfer e portadas em fole.

Sosoares aluminium frames, Cruzfer blinds and folding shutters.

Iluminação

LED embutido e sancas iluminadas.

Recessed LED lighting and illuminated coves.

ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS

Conforto, Exterior & Piso -1

Comfort, Outdoors & Lower Level

CONFORTO E TECNOLOGIA / COMFORT & TECHNOLOGY

Piso radiante hidráulico

Climatização uniforme nos 3 pisos.

Hydronic underfloor heating across all 3 floors.

Ar condicionado Daikin

Líder mundial em eficiência e fiabilidade.

World leader in efficiency and reliability.

Domótica

Controlo inteligente por aplicação, sensores e tablet.

Smart-home control via app, sensors and tablet.

Energia

4 painéis solares, pré-instalação para carregamento de veículos elétricos e depósito de 500 L.

4 solar panels, EV-charging pre-installation and a 500 L water tank.

EXTERIOR / OUTDOORS

Piscina em azulejo Hijau

Material premium de tonalidade verde-esmeralda, com cobertura automática embutida.

Premium emerald-green tile with a built-in automatic cover.

Pré-instalação de aquecimento

Permite prolongar a utilização da piscina durante grande parte do ano.

Allows extended pool use through much of the year.

Rega automática

Gestão eficiente da manutenção do jardim.

Efficient garden irrigation management.

PISO -1 / LOWER LEVEL

Garagem para 3 viaturas

Garagem fechada, com espaço para motos e bicicletas.

Enclosed garage for 3 cars, plus space for bikes.

Lavandaria e pátio

Lavandaria equipada (Bosch) e pátio exterior com excelente exposição solar.

Equipped laundry (Bosch) and a sun-filled patio.

Flexibilidade futura

Espaço multifuncional com instalação sanitária, preparado para uma 5.^a suíte sem obras estruturais.

Multipurpose room with WC, ready for a 5th suite with no structural work.

Áreas por divisão

Floor areas by room

PISO TÉRREO / GROUND FLOOR

Sala de estar/jantar <i>Living / dining</i>	58,90 m²
Cozinha <i>Kitchen</i>	24,93 m²
Circulação <i>Circulation</i>	21,14 m²
Lavabo <i>Guest WC</i>	1,80 m²
Bengaleiro <i>Cloakroom</i>	2,12 m²
Lavandaria <i>Laundry</i>	3,61 m²
Varanda <i>Balcony</i>	46,81 m²

PISO -1 / LOWER LEVEL

Garagem (3 viaturas) <i>Garage (3 cars)</i>	56,07 m²
Área técnica / multifuncional <i>Technical / multipurpose</i>	45,44 m²
I.S. Garagem <i>Garage WC</i>	3,83 m²

PISO SUPERIOR / FIRST FLOOR

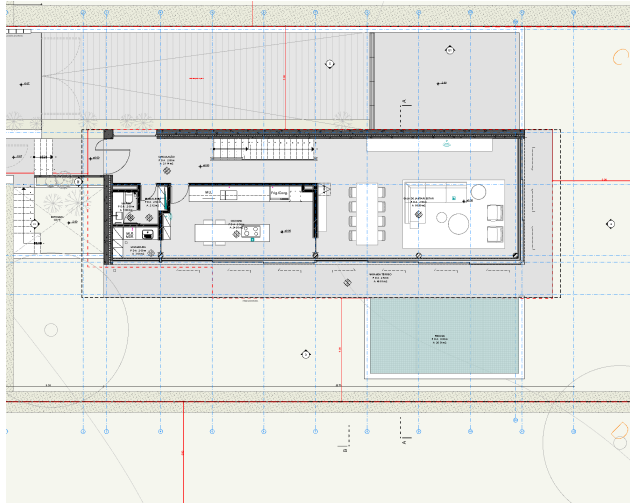
Suíte Master <i>Master suite</i>	17,79 m²
Closet Master <i>Master closet</i>	7,21 m²
IS Master <i>Master bathroom</i>	7,53 m²
Suíte <i>Suite</i>	16,20 m²
Closet Suíte <i>Suite closet</i>	4,91 m²
Quarto 01 <i>Bedroom 01</i>	12,99 m²
Quarto 02 <i>Bedroom 02</i>	13,28 m²
Circulação <i>Circulation</i>	15,36 m²
Varanda <i>Balcony</i>	39,87 m²

Terreno 591 m² · Implantação 175 m²

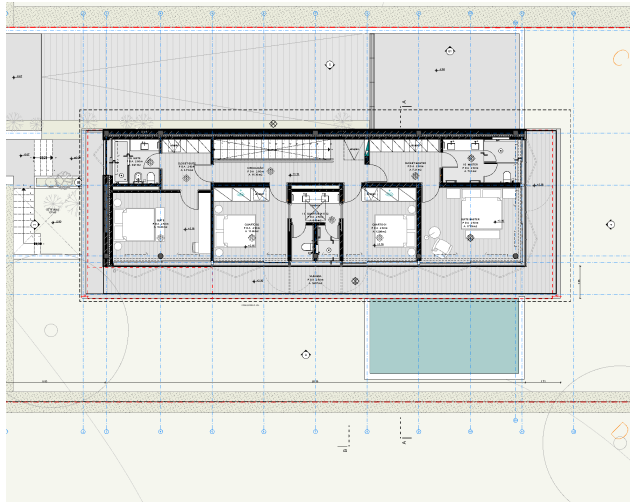
Área de construção 490 m² · Pé-direito até 2,50 m

Três pisos bem desenhados

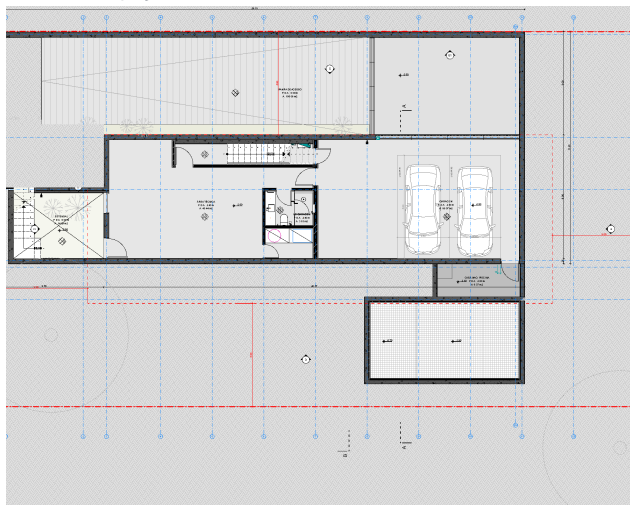
Piso Térreo Ground floor — sala, cozinha, acesso ao jardim e piscina



Piso Superior First floor — suite master, 3 quartos e varanda



Piso -1 Lower level — garagem, lavandaria e espaço multifuncional



LOCALIZAÇÃO / LOCATION

Birre, Cascais

O endereço mais internacional da Riviera Portuguesa

5 min	Centro de Cascais	5 min	Praia do Guincho
5 min	Campos de golfe	500 m	King's College School
5 min	Quinta da Marinha	25 min	Lisboa & Aeroporto

Birre é uma das zonas residenciais mais consolidadas e procuradas de Cascais, valorizada pela tranquilidade, privacidade e proximidade às melhores comodidades — praias, golfe, escolas internacionais e o centro histórico, a poucos minutos.

Birre is one of the most established and sought-after residential areas in Cascais, valued for its tranquillity, privacy and proximity to the finest amenities — beaches, golf, international schools and the historic centre, just minutes away.

PRÓXIMO PASSO / NEXT STEP

Agende uma visita privada

Book a private viewing

3.650.000 €

URBANHERITAGE, LDA

+351 215 887 359

www.urbanheritage.pt

AMI 15737 · Ref. UH011570

Rua das Peónias 190, Birre, 2750-233 Cascais · Artigo matricial 17377 · Arquitetura: Bernardes Arquitetura

Imagens e informações meramente ilustrativas, sujeitas a confirmação. / Images and information for illustration only, subject to confirmation.